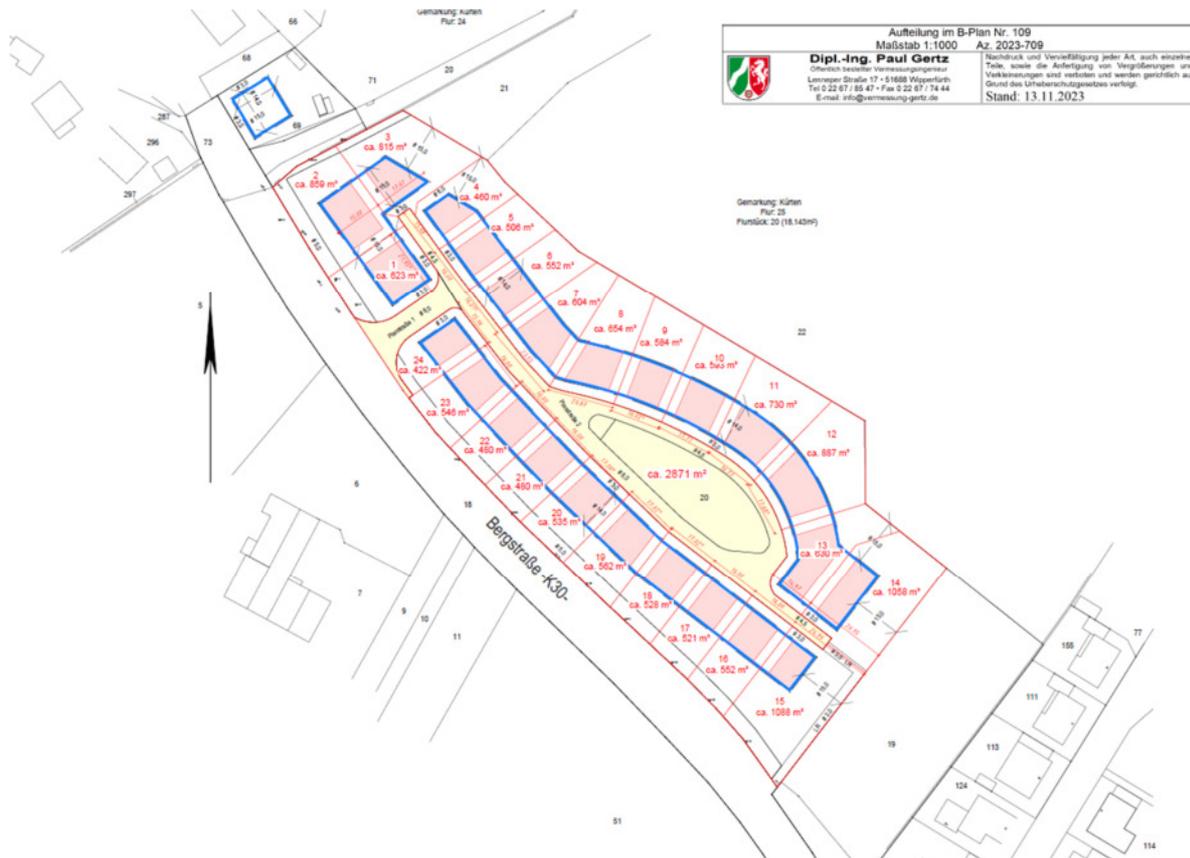


Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten

Baugebiet ‚Auf der Brache‘



Das Neubaugebiet Bebauungsplan 109 ‚Auf der Brache‘ wird über die Bergstraße in Kürten (Nähe Kürten-Busch) erschlossen. Entstehen werden ca. 24 Baugrundstücke, die ab Sommer/Herbst 2025 bebaut werden können. Die Baugrundstücke werden zwischen ca. 400 und 1.000 m² groß sein, der Kaufpreis variiert je nach Größe und Lage des Baugrundstückes zwischen 300 € und 330 € je m².

Der aktuelle Zeitplan sieht vor, dass die Erschließungsarbeiten (Kanal-, Versorgungsleitungs- und Straßenbau etc.) im Herbst 2024 beginnen und ca. 10 Monate andauern werden, so dass ab Sommer/Herbst 2025 die Bebauung mit Einfamilien- und/oder Doppelhäusern starten kann.

Die Verkaufsphase der Baugrundstücke wird im Herbst 2024 gestartet.

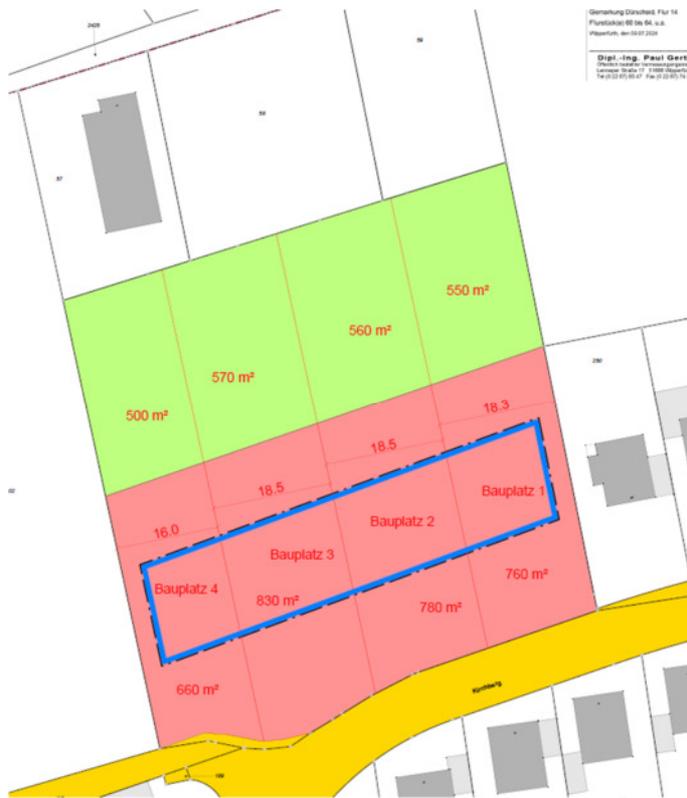
Bei Interesse, melden Sie sich gerne telefonisch oder per Mail egmbh@kuernten.de, Ihre Ansprechpartner bei der Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten sind

Herr Willi Hembach, Geschäftsführer	0 22 68 / 939-121	0172 / 2 083 842
Herr Sven Schmidt, Prokurist	0 22 68/ 939-124	

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten
 Karlheinz-Stockhausen-Platz 1, 51515 Kürten

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten

Baugebiet ‚Kirchberg‘



Im Ortsteil Dürscheid entstehen an der Straße Kirchberg Baugrundstücke mit einer Fläche von über 1.300 m². Die Bebauungsmöglichkeit wird ab Oktober 2024 mit Entstehung der Rechtskraft des Bebauungsplanes gegeben sein.

	<u>Kaufpreis</u>	<u>Grundstücksfläche</u>
Bauplatz 1:	274.900 €	1.310 m ²
Bauplatz 2:	282.000 €	1.340 m ²
Bauplatz 3:	299.000 €	1.400 m ²

Bei Interesse, melden Sie sich gerne telefonisch oder per Mail egmbh@kuernten.de, Ihre Ansprechpartner bei der Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten sind

Herr Willi Hembach, Geschäftsführer 0 22 68 / 939-121 0172 / 2 083 842
 Herr Sven Schmidt, Prokurist 0 22 68/ 939-124

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten
 Karlheinz-Stockhausen-Platz 1, 51515 Kürten