

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**  
**der Gemeinde Kürten**  
**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – GV NW Nr. 55 vom 02.09.94 S. 666, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 2024 –GV NW S. 444 und des § 25 GrStG (Grundsteuergesetz) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965) – zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) sowie des § 16 GewStG (Gewerbsteuergesetz) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Kürten am 11.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Hebesätze**

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern (Realsteuern) werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 374 v.H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 684 v.H.

**2. Gewerbesteuer nach dem Gewerbeertrag 480 v.H.**

**§ 2**

**Gültigkeit der Hebesätze**

Die in § 1 genannten Hebesätze gelten über das Haushaltsjahr 2025 hinaus bis zu dem Zeitpunkt, in dem sie durch Ratsbeschluss geändert werden.

**§ 3**

**Inkrafttreten** Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Satzungsbeschluss wurde von mir vor der öffentlichen Bekanntmachung beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Kürten, den 12.12.2024

Willi Heider  
Bürgermeister